

Mottagare
Regionstyrelsen

Förstudie särskilt boende för äldre

Förslag till beslut

- Regionstyrelsen beslutar att godkänna startpromemoria avseende Säbo Slite och att ett exploateringsprojekt skall initieras avseende del av fastigheten Othem Vikhagen 1:1.
- Regionstyrelsen beslutar att överlämna till socialnämnden att ta vidare frågan om marktilldelning för fastigheten Othem Vikhagen 1:1 till tekniska nämnden.

Sammanfattning

Under 2023 beställde socialförvaltningen en förstudie av samhällsbyggnadsförvaltningen gällande lokalisering av lämplig mark för uppförande av nytt särskilt boende för äldre i Slite.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inom ramen för nu aktuell förstudie utrett flera markområden i Slite och framhåller fastigheten Othem Vikhagen 1:1 som det mest lämpliga alternativet för uppförande av ett särskilt boende inom Slite. Socialnämnden beslutade 2025-12-03 §213 att förorda markytan inom Othem Vikhagen 1:1 för ett nytt särskilt boende för äldre. Förstudien presenteras i en startpromemoria som bifogas denna tjänsteskrivelse.

Det finns även sedan tidigare en genomförd förstudie på samhällsbyggnadsförvaltningen med namn Säbo på Gotland där regionstyrelsen 2025-10-23 §432 beslutade att initiera ett exploateringsprojekt avseende del av Visby Artilleriet 1:33.



Bedömning

I och med att det inom aktuell del av Othem Vikhagen 1:1 redan finns en detaljplan som medger byggnation och därmed är avsedd för utveckling, bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att det finns goda förutsättningar att möjliggöra för uppförande av ett särskilt boende för äldre på platsen. En ny detaljplan behöver dock tas fram.

Regionstyrelsen föreslås därför besluta att godkänna startpromemoria avseende Säbo Slite och att det ska initieras ett exploateringsprojekt avseende del av Othem Vikhagen 1:1.

Regionstyrelsen föreslås också besluta att överlämna till Socialnämnden att ta vidare frågan om marktilldelning för fastigheten Othem Vikhagen 1:1 till tekniska nämnden.

Bedömning av konsekvenser i tvärperspektiv

1. Rättslig grund/rättsligt perspektiv

Enligt tekniska nämndens reglemente 2 § 1 ska tekniska nämnden förvalta och utveckla regionens vatten-, avlopps-, renhållnings-, hamn-, park- och gatuanläggningar jämte regionens samtliga fastigheter, inklusive inhyrda lokaler och enligt 2 § 5b besluta i ärenden om att utarrendera eller på annat sätt upplåta regionens fasta egendom. Eftersom förslag om lokalisering av mark för särskilt boende för äldre avser upplåtelse för en intern verksamhet och inom del av fastighet som Region Gotland äger ska tekniska nämnden besluta i ärendet om marktilldelning.

Enligt regionstyrelsens reglemente ska styrelsen enligt 9 § 6 besluta i ärenden om exploatering varför förslag om lokalisering inom mark som kräver detaljplaneändring ska beslutas av regionstyrelsen.

Förvaltningens förslag till beslut är upprättat i enlighet med gällande reglementen.

2. Ekonomiskt perspektiv

Bedömningen är att förslag till beslut är förenligt med kostnader för Region Gotland som avser genomförandet av efterföljande exploaterings- och investeringsprojekt för att möjliggöra för uppförandet av särskilt boende för äldre.

Investeringsmedel och driftmedel avseende ett exploateringsprojekt äskas i exploateringsplan och budget och tekniska nämndens mål och budget. Investeringsmedel för uppförandet av särskilt boende för äldre äskas via socialnämndens mål och budget.

3. Barnperspektiv

Ej aktuellt.

4. Jämställdhetsperspektiv

Förslag till beslut är positivt ur ett jämställdhetsperspektiv.

5. Landsbygdssäkring/geografiskt perspektiv

Bedömningen är att förslag till beslut är positivt ut ett landsbygdsperspektiv då det möjliggör för utveckling och arbetstillfällen på landsbygden.

6. Klimat och miljöperspektiv

Ett byggprojekt medför en klimatpåverkan avseende framställande av material, transporter och för uppförandet av byggnader eller anläggningar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteskrivelse daterad 2025-12-17

Startpromemoria Säbo Slite

Socialnämndens beslut 2025-12-03

Regionstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark
Regiondirektör

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Lise Langseth
Samhällsbyggnadsdirektör

Skickas till

Socialnämnden